

## Algemene voorwaarden voor de stalling

Verhuurder: Schilder Wijdewormer Beheer B.V. hierna te noemen: Schilder, Noorderweg 111b, 1456 NL te Wijdewormer

De huurder conformeert zich aan de volgende regels:

1. Schilder stelt aan de huurder ter beschikking, gelijk huurder heeft aanvaard, een plaats in de stallingruimte staande en gelegen te Wijdewormer aan de Noorderweg 111a.
2. De door Schilder ter beschikking gestelde plaats is bestemd te worden gebruikt als stallingsplaats voor de caravan/vouwwagen/bagagekar/boot.
3. De stallingsplaats wordt ter beschikking gesteld voor de duur van 12 maanden, ingaande 01 september en eindigende 31 augustus. Indien de huurder niet met inachtnaam van een opzegtermijn van 2 maanden voor de afloop van de overeengekomen duur, derhalve **voor 30 juni schriftelijk** aan de verhuurder te kennen heeft gegeven dat zij deze overeenkomst wenst op te zeggen, dan wordt deze overeenkomst stilzwijgend voortgezet voor de duur van 12 maanden en zo vervolgens. Deze overeenkomst is tussentijds niet opzegbaar, behoudens onvoorziene omstandigheden.
4. Het tarief is per strekkende meter gemeten incl. dissels, fietsenrekken enz. Het minimumtarief per factuur is € 125,00. Is het voertuig breder dan 2,20 meter dan is er een hoger tarief van toepassing.
5. Huurder is aan Schilder aan stallingsgeld verschuldigd (incl. btw) per strekkende meter (caravan incl. dissels en fietsenrekken e.d.) per 12 maanden, per bank op factuur te voldoen binnen 2 weken en zal bij tussentijdse huuronderbreking door de huurder niet worden terugbetaald. Evenmin vindt restitutie plaats zolang en indien tijdens de duur van deze overeenkomst geen gebruik wordt gemaakt van de stalling. Eventuele verhoging van het stallingsgeld zal slechts mogelijk zijn per verlengingsdatum.
6. De caravan kan zonder dat daar extra kosten aan verbonden zijn 3 maal per 12 maanden door de huurder worden opgehaald en gebracht. Huurder dient hieromtrent enkele dagen van tevoren een afspraak te maken. Voor iedere keer dat de caravan meer dan drie keer wordt gehaald en gebracht is een bedrag van € 50,00 (incl. btw) verschuldigd. Ook iets uit de caravan halen telt als halen en brengen.
7. De caravan wordt door Schilder nooit afgegeven aan derden zonder expliciete schriftelijke toestemming van de huurder.
8. Onderverhuur, uitlenen of ter beschikking stellen aan derden van de stallingruimte is aan de huurder niet toegestaan, behoudens toestemming van de huurder.
9. Het is aan de huurder niet toegestaan zelf de caravan in de stallingruimte te (ver)plaatsen. Het ophalen of brengen van de caravan kan alleen in bijzijn van Schilder of diens vervanger.
10. De huurder dient zorg te dragen voor een **adequate verzekering** van de caravan.
11. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade van welke aard of oorzaak dan ook aan personen of zaken van de huurder toegebracht, of voor verlies of diefstal enige zaak, tenzij zulks het directe gevolg is van opzet of grove schuld aan de zijde van de verhuurder en/of diens gemachtigden.
12. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan personen of zaken van huurder toegebracht die voortvloeit uit gebreken aan het gebouw waarin de caravan gestald is, tenzij zulks het gevolg is van grove schuld aan de zijde van de verhuurder en/of diens gemachtigden.
13. Het is de huurder niet toegestaan in de stallingruimte werkzaamheden aan de caravan uit te voeren.
14. In de stallingruimte mag geen gebruik worden gemaakt van open vuur.
15. Het is huurder tijdens de stalling uitdrukkelijk verboden om gas(flessen), olie- of benzine (reservoirs) of andere gevaarlijke, met name vluchtige en/of brandbare c.q. milieuonvriendelijke stoffen of zaken, danwel stoffen of zaken die aan bederf onderhevig zijn, in, of aan de caravan aanwezig te hebben. Voor eventuele schade die voortvloeit uit het aanwezig zijn van bedoelde zaken of stoffen is huurder aansprakelijk. Zulks geldt ook voor bodemverontreiniging als gevolg van uit de caravan lekkende olie en dergelijke. Huurder is verplicht de verhuurder of diens gemachtigde toegang tot de caravan te verschaffen teneinde nakoming van de hier voor bedoelde veiligheidsvoorschriften te controleren.
16. In de maanden november t/m februari kan de caravan niet uit de stalling worden gehaald.